

الأداء				
العائد غير سنوي لأي فترة أقل من سنة				
العائد التراكمي	شهر	3شهر	6شهر	9شهر
الصندوق	4.87%	6.97%	-10.06%	-9.98%
المؤشر	5.18%	7.72%	-8.23%	-9.27%
العائد لكل سنة				
العائد لكل سنة	شهر	3شهر	6شهر	9شهر
الصندوق	16.21%	40.13%	-45.47%	-5.29%
المؤشر	14.74%	46.25%	-48.15%	-5.70%
معلومات أساسية عن الصندوق				
العائد السنوي	شهر	3شهر	5سنوات	10سنوات
الصندوق	-9.36%	13.86%	15.11%	15.11%
المؤشر	-9.10%	13.86%	15.11%	15.11%
مؤشر شراب				
الصندوق	-0.48	-0.45	0.6	0.6
المؤشر	20.18%	21.05%	22.23%	24.39%
العائد التراكمي	-9.36%	-9.10%	47.59%	52.53%
الانحراف المعياري	20.18%	21.05%	22.23%	24.39%

أداء الصندوق



تحليل إحصائي

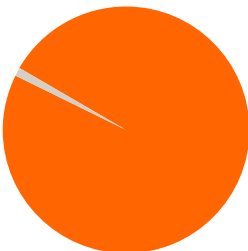
مقابل المؤشر	سنة	3سنوات	5سنوات	10سنوات
معامل ألفا	-0.91%	0.27%		
معامل بيتا	0.94	0.89		
معامل الارتباط	95.91%	95.74%		
مؤشر المعلومات	-0.06	-0.24		
نسبة الانحراف عن المؤشر	4.28%	5.29%		
عوائد زائدة	-0.26%	-1.26%		
معدل الجاز المميز	50.00%	55.56%		

تفاصيل أكبر 10 ممتلكات



PUBLIC STORAGE 21.20%
CHEUNG KONG HOLDINGS LTD 18.51%
LINK REIT 9.62%
STOCKLAND 9.42%
HYSAN DEVELOPMENT CO 8.45%

توزيع القطاعات



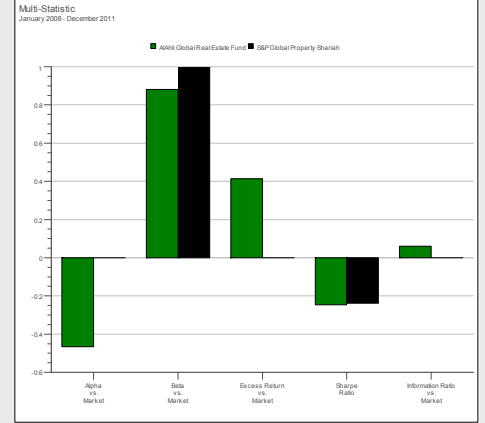
REAL ESTATE DEVELOPMENT SECTOR 98.78%
CASH & RECEIVABLES 1.22%

أهداف الصندوق

يسعى الصندوق إلى تحقيق نمو في رأس المال على المدى الطويل من خلال الاستثمار في شركات تعمل أساساً في صناعة العقارات. كذلك سوف يستثمر الصندوق في صناديق استثمار عقاري مدرجة في مختلف أنحاء العالم. فبدلاً من قيام المستثمرين الأفراد بامتلاك العقارات مباشرة، وهي عملية ربما تكون مكلفة ويصعب تسهيلها وتحويلها إلى نقد عند الحاجة، سوف يستثمر الصندوق في الأوراق المالية لشركات تملك وتدير مجموعة من العقارات. وهي أوراق مالية تعتبر سائلة نسبياً ويمكن تحويلها إلى نقد بسهولة.

معلومات أساسية عن الصندوق

العملة	الدولار الأمريكي
الحد الأدنى للاشتراك	2000 دولار أمريكي
تاريخ إنشاء الصندوق	ديسمبر 2007م.
رسوم الإدارة	1.85 % بالإضافة إلى المصاريف الأخرى
أصول الصندوق	10.055 مليون دولار أمريكي
المؤشر	مؤشر ستاندر أند بورز للعقار العالمي المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية
إشعار الاشتراك/	قبل أو عند الساعة 12 ظهراً في اليوم السابق ليوم التقييم
الاسترداد	قبل أو عند الساعة 12 ظهراً في اليوم السابق ليوم التقييم
أيام التقييم	يومى الإثنين والخميس
يوم دفع	يوم العمل السعودي الثالث بعد يوم التقييم ذو العلاقة
قيمة الاسترداد	
مستوى المخاطرة	مرتفع المخاطر
رسوم الاشتراك	2%



معلومات

الموقع الإلكتروني شركة الأهلي المالية	www.ncbc.com
بلومبرغ	ALGRESTAB
موقع ستاندر أند بورز مكروبيال	www.funds-sp.com
موقع Eureka Hedge	www.eurekahedge.com
IFIS	www.securities.com
موقع Failaka Advisors	www.failaka.com
موقع Financial Express	www.financialexpress.net
موقع Lipper	www.lipperweb.com
موقع MENAFM	www.menafm.com

www.ncbc.com

92 0000 232

شركة الأهلي المالية (الأهلي كابيتال) هي شركة مرخصة من قبل هيئة السوق المالية ترخيص رقم 37-06046 وعنوان مركزها الرئيسي المسجل: شارع المعز بالرياض، ص ب 22216، الرياض 11495، المملكة العربية السعودية. إن الأداء السابق ليس بالضمانة لبقاء أو الأداء في المستقبل. إن قيمة الورقة المالية يمكن أن تتعرض لانخفاض مفاجئ وكثير قد يؤدي لخسارة سنوي المبلغ المستثمر. وحسب سياسة الصندوق لا تقتصر على كامل المبلغ الذي استثمره أو أودعه أصلاً وأنه قد يضطر إلى دفع المزيد. إن دخل الورقة المالية يمكن أن يتغير وأنه يمكن استخدام جزء من رأس المال المستثمر لدفع تلك الدخل. إن الأسعار أو القيمة أو الدخل يمكن أن تتغير، وقد يسترد المستثمر مبلغاً أقل من المبلغ الذي استثمره. إنه قد يصعب على المستثمر بيع الورقة المالية أو تحويلها إلى نقد والحصول على معلومات موثوقة بها حول قيمة الورقة المالية، أو مدى المخاطر التي تكون معرضة لها. إن التغيير في أسعار العملات يمكن أن يؤدي إلى تأثير سلبي على قيمة أو سعر أو دخل الورقة المالية. رسوم المصاريف الخدمة والأداء قد تطبق على الصندوق. إن هذا الصندوق قد لا يكون ملائماً لجميع الأشخاص الذين يتلقون الإعلان، وإذا كانت لديك شكوك فطيك الرجوع إلى مستشارك الاستثماري. شركة الأهلي المالية (الأهلي كابيتال) تمتلك أو يمكن أن تمتلك مركزاً استثمارياً، أو حصة في الأوراق المالية المعنية، أو في أوراق مالية ذات علاقة أو / و قدمت خلال عشر سنوات السابقة مشورة مهمة أو خدمات أعمال أوراق مالية لمصدر الأوراق المالية المعنية أو أوراق مالية ذات علاقة. لمزيد من المعلومات عن الصندوق وجداولها في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق ذات العلاقة حيث يجب قراءتها بحرص قبل الشروع في الاستثمار، وبإمكانكم الحصول على نسخة من الشروط والأحكام من خلال زيارتكم لموقعنا www.ncbc.com. عند قراءتكم للشروط والأحكام نأمل قراءة الجزء المتعلق بآراء مخاطر الصندوق التي ينطوي عليها الاستثمار في الصندوق.